



Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

Rif. V208



**Mq 169**

**Euro 520.000,00**

**Camere 5**

**Bagni 3**

Strada dei Tadini splendido con 1378 mq di giardino privato

Situato nella prima collina torinese, a breve distanza dalla via Le Thovez, in un contesto riservato e immerso nel verde, questo splendido appartamento luminoso è composto da un doppio ingresso, un ampio salone con loggiato che si affaccia sul giardino privato, una cucina abitabile, 3 camere da letto e 3 servizi. L'immobile gode di un pianeggiante giardino di 1378 mq, aggiungendo uno spazio esterno ideale per momenti di relax e intrattenimento. Completano la proprietà un locale ad uso cantina e un box auto situato al piano interrato.

Il condominio dispone di servizio di portineria e riscaldamento centralizzato con termovalvole, con una spesa fissa di 1204,83 €/anno. Le spese condominiali sono di circa 300 €/mese. L'appartamento è subito disponibile, ed è classificato come categoria catastale A/2 con una rendita catastale di 2.188,49 €. Questa residenza offre un ambiente lussuoso e

confortevole, ideale per chi cerca una soluzione abitativa immersa nella tranquillità della natura, ma comunque vicina ai servizi essenziali e alle comodità della città

Consistenza

Abitazione 150,0 m<sup>2</sup>

Cantina 5,0 m<sup>2</sup>

Box o garage 32,0 m<sup>2</sup>

Giardino 1.378,0 m<sup>2</sup>

Classe Energetica F Kwh

Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

## Planimetria - 1/2



Pianta Piano Terra

Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

## Planimetria - 2/2



Assonometria Piano Terra

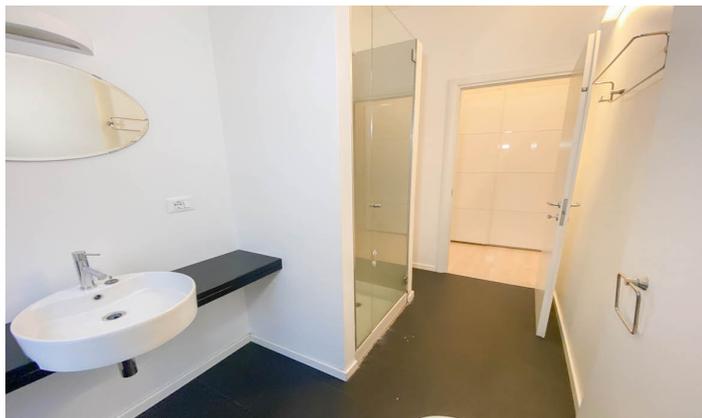
Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

## Galleria Fotografica



Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

## Galleria Fotografica



Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

## Galleria Fotografica



Torino Precollina - Strada dei Tadini, 43

## Galleria Fotografica

