# Torino Centro - Via Carlo Alberto 49

Rif. C72



**Mq 410** **Canone Euro 13.000,00** **Camere 5** **Bagni 1**

**Locale in Affitto nel Cuore di Torino - Un'Occasione Unica! **

Scopri questo locale commerciale angolare situato in una posizione invidiabile nel centro di Torino, precisamente all'incrocio tra via Carlo Alberto e via Mazzini. Con una superficie totale di 410 mq, il locale si sviluppa su due livelli, offrendo un'ampia versatilità per diverse attività commerciali. Il piano terra, di 160 mq, è attualmente un open space luminoso, caratterizzato da 9 vetrine che garantiscono una visibilità eccezionale.

Al primo piano, accessibile tramite una scala interna, troviamo 3 ampi vani e zone di servizio di circa 250 mq. Le 18 finestre al primo piano permettono di godere di una luce naturale abbondante, creando un ambiente accogliente e stimolante. Gli interni presentano particolari di pregio che aggiungono un tocco di eleganza.

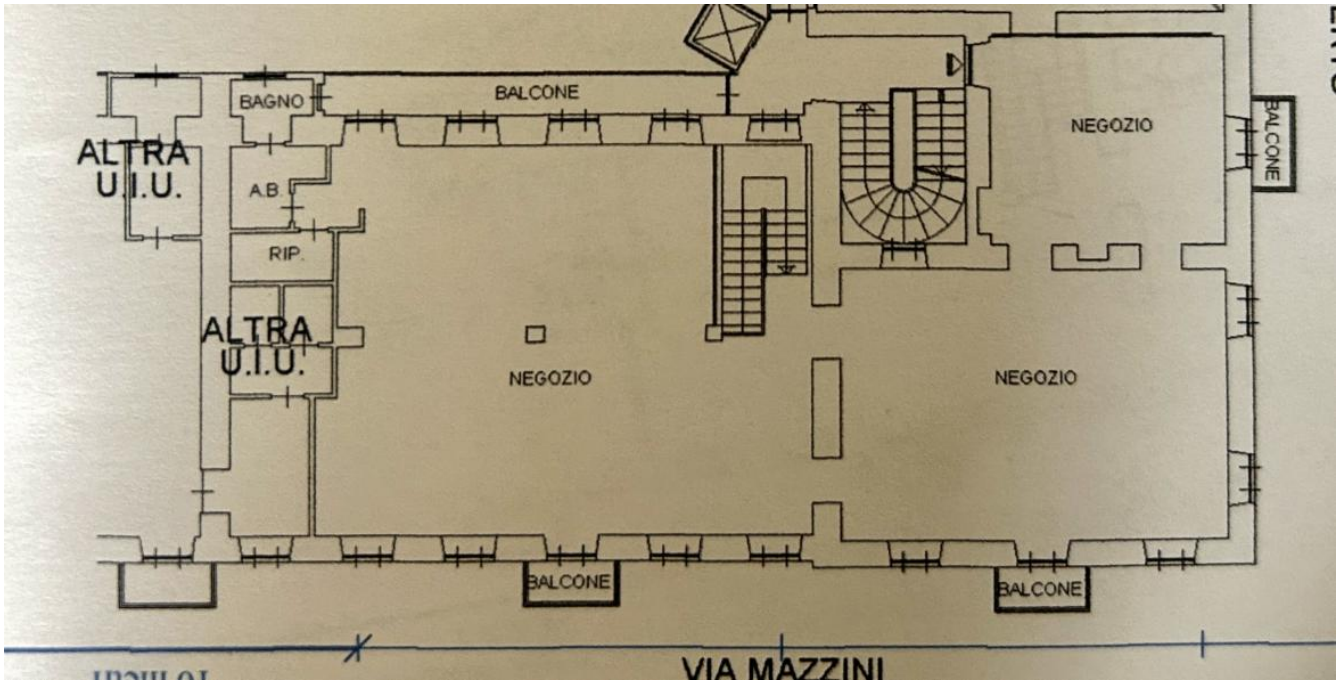
Il locale è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Con ingressi dalla via principale e un ingresso di servizio dal vano condominiale, la funzionalità è assicurata. Non perdere l'opportunità di affittare questo spazio unico nel suo genere, ideale per dare vita alla tua attività nel cuore pulsante della città!

spese condominiali 360 €/mese

Classe Energetica  F 152,73 Kwh

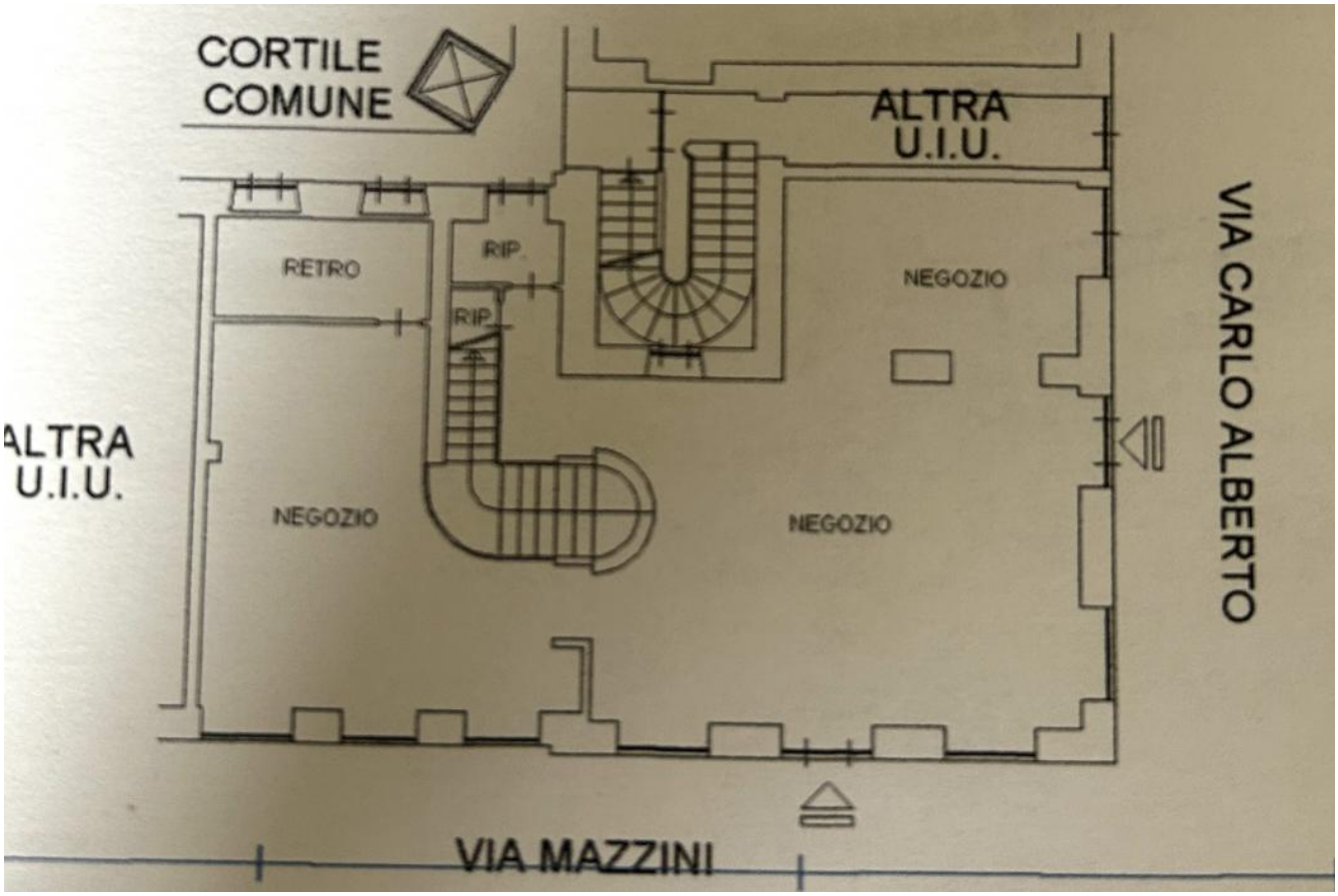
Torino Centro - Via Carlo Alberto 49

## Planimetria - 1/2



Torino Centro - Via Carlo Alberto 49

## Planimetria - 2/2



Torino Centro - Via Carlo Alberto 49

## Galleria Fotografica








REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

REALTO
ASSOCIATI
STUDIO IMMOBILIARE

# Torino Centro - Via Carlo Alberto 49

## Galleria Fotografica














REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.

Torino Centro - Via Carlo Alberto 49

## Galleria Fotografica













REALTO IMMOBILIARE
via Luigi Cibrario, 13
10143 Torino - tel. 345 54.95.255
www.realtoimmobiliare.com - info@realtoimmobiliare.com

DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO.